

**ALGEMENE FACTUUR- EN VERKOOPSVOORWAARDEN****1. Algemene bepalingen**

Door het feit een bestelling te plaatsen verklaart de klant uitdrukkelijk onderhavige algemene voorwaarden te kennen en zonder enig voorbehoud te aanvaarden.

Al onze offertes, verkopen, diensten en prestaties zijn uitsluitend onderworpen aan huidige algemene voorwaarden tenzij in het contract uitdrukkelijk anders bepaald.

Algemene en/of bijzondere voorwaarden voorkomend op documenten van klanten zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

We behouden ons het recht voor het materiaal te leveren dat het voorwerp van de bestelling uitmaakt met al de wijzigingen die door de fabrikant/constructeur zouden zijn aangebracht.

Studies, plannen en documenten welke aan de klant worden bezorgd, blijven steeds onze volledige eigendom.

Zo één of meerdere bedingen van deze voorwaarden geen rechtsgeldigheid heeft, of deze verliest, neemt dit niet de rechtsgeldigheid van de overige bedingen weg.

**2. Offertes en bestellingen**

Onze offertes zijn steeds vrijblijvend en blijven geldig tot de daarin opgegeven datum.

Bestekken of bestelbons welke voor aanvaarding worden ondertekend gelden als bestelling.

Bestellingen door bemiddeling van een vertegenwoordiger of aangestelde afgesloten worden slechts als door ons aangenomen beschouwd na schriftelijke bevestiging door de bestuurder.

Elke annulering van bestelling vóór plaatsing en/of levering zal in hoofde van de klant van rechtswege de verbintenis teweeg brengen tot het betalen van een schadevergoeding, begroot op 70% van het totaal bedrag zoals vermeld op de desbetreffende goedgekeurde offerte en dit onverminderd de aan de verkoper toekomende rechten bij toepassing van art. 1794 B.W.

**3. Levering – vervoer - duurtijd**

Onze goederen worden geacht geleverd te zijn af onze maatschappelijke zetel vóór verzending en/of transport naar de klant. Het vervoer van materiaal gebeurt dienvolgens op risico van de klant.

De leveringstermijn wordt slechts bij wijze van inlichting gegeven zonder waarborg van levering op de gestelde datum.

Deze termijn wordt automatisch verlengd in geval van overmacht, staking, oorlog, overstroming, enz.. In geval van definitief beletsel, onafhankelijk van onze wil, zullen onze verplichtingen definitief een einde nemen zonder mogelijk verhaal, om welke reden ook, vanwege de klant. Onwerkbaar weer, ziekte, machinedefecten en niet-tijdige levering van de materialen gelden als gevallen van overmacht.

Voor aanvang der werken moet de opdrachtgever er voor zorgen dat het terrein bereikbaar is met kraan en camion.

Voor de levering van materiaal loopt de termijn slechts na ontvangst van alle gegevens en richtlijnen die het mogelijk moeten maken de bestelling uit te voeren. Voor herstellingen loopt de termijn slechts na het akkoord van de klant met ons bestek.

Geen enkele vertraging in de levering of het uitvoeren van de werken zal aanleiding kunnen geven tot schadevergoeding. Bovendien zijn wij van alle verplichtingen inzake leveringstermijn ontslagen wanneer de betalingsvoorwaarden door de klant niet worden nageleefd of wanneer tijdens de uitvoering van de bestelling wijzigingen worden aangebracht.

**4. Prijs**

Onze prijzen zijn exclusief B.T.W. en van rechtswege en zonder verwittiging onderhevig aan de marktschommelingen en zullen definitief bepaald worden rekening gehouden met de prijzen die door onze fabrieken en/of leveranciers vastgesteld worden en die op de dag van de terbeschikkingstelling van de klant van toepassing zijn.

De prijsaanbiedingen worden opgemaakt voor uitvoering van de werken in normale omstandigheden o.a. wat betreft werfomstandigheden: werftoegankelijkheid, werkgelegenheid en weersomstandigheden.

De prijzen gelden steeds voor de overeengekomen hoeveelheden en uitvoeringen.

Een opgegeven totaalprijs kan nooit als een "absoluut forfaitaire prijs" worden beschouwd maar is opgemaakt volgend de door de architect berekende of de door de klant opgegeven hoeveelheden. Tijdens of na uitvoering der werken worden de werkelijk uitgevoerde hoeveelheden en de min en/of meerwerken opgemeten en verrekend volgens de eenheidsprijzen.

Het materiaal wordt niet door ons verzekerd, behoudens uitdrukkelijk verzoek van de klant en op zijn kosten.

**5. Aanvaarding**

De handtekening van de klant of van zijn aangestelden op het desbetreffend document van ontvangst betekent eveneens aanvaarding ervan.

In geval van voorbehoud of weigering van ondertekening van dit document zal het materiaal als aanvaard worden beschouwd, tenzij de klant ons binnen de 48 uur de redenen daarvoor, met de nodige bewijzen ter staving, op gemotiveerde wijze bekend maakt.

In alle andere gevallen moeten alle klachten betreffende de hoeveelheid, de kwaliteit en de conformiteit, om ontvankelijk te zijn, onmiddellijk en ten laatste binnen de 8 dagen na levering en alleszins uiterlijk bij de voorlopige oplevering schriftelijk en aangetekend ter kennis worden gebracht.

**6. Betaling**

Onze facturen zijn contant betaalbaar op haar maatschappelijk zetel te Kruikebeke, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

De verkoper kan beslissen om voorschotfacturen op te maken volgens vordering van de werken.

Alle andere schikkingen, o.m. aanvaarding van wisselbrieven of het uitgeven van orderbriefjes, brengen geen schuldvernieuwing teweeg.

Zin verwijderd inzake kredietbeperking ingevolge dubbel gebruik.

In geval van gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van een factuur zal alsdan het verschuldigd saldo van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling worden vermeerderd met nalatigheidinteressen vanaf de vervaldag van de desbetreffende factuur tegen de alsdan geldende referentie-interestvoet, vermeerderd met zeven procentpunten en afgerond tot het hogere halve procentpunt, met een minimum van 10 % per jaar, zelfs bij toekenning van afbetalingsfaciliteiten.

Daarenboven zal een schadevergoeding verschuldigd zijn voor alle relevante invorderingskosten ontstaan door de betalingsachterstand, zoals daar zijn kosten van aanmaningen, administratieve kosten, kosten van incassobureaus en/of advocatenkosten. Deze schadevergoeding bedraagt minimum 10 % op de openstaande hoofdsommen met een minimum van 175,00 EUR, zelfs bij toekenning van afbetalingsfaciliteiten.

Bij niet betaling van een factuur op de vervaldag is de verkoper/aannemer gerechtigd om de werken stop te zetten, om de verdere uitvoering ervan op te schorten en om onmiddellijke betaling te eisen van de reeds uitgevoerde werken, zonder dat de opdrachtgever hierdoor enige schadevergoeding en/of vertragsboete zal kunnen eisen.

Slechts op uitdrukkelijk en schriftelijk verzoek van de klant bij de ondertekening van de overeenkomst en/of schriftelijke goedkeuring van de offerte zal de aannemer overgaan tot het storten van een waarborg van 5 % op het totaal der werken bij de Consignatiekas der Borgstellingen of een bankinstelling naar keuze. Deze waarborg wordt voor de helft vrijgemaakt bij aanvaarding der voorlopige oplevering. De andere helft wordt vrijgemaakt bij aanvaarding der definitieve oplevering.

Tenzij anders overeengekomen worden er door de verkoper geen waarborgen gesteld noch kunnen er door de opdrachtgever inhoudingen op de facturen gebeuren voor opdrachten waarvan de prijs 50.000,00 EUR niet overschrijdt.

#### **7. Eigendomsvoorbehoud**

Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek, de eigendomsoverdracht van de verbruikte en/of geleverde goederen en materialen slechts zal plaatsvinden na volledige betaling van de overeengekomen prijs in hoofdsom, eventuele interesten en kosten inbegrepen.

De overdracht van risico heeft plaats op het ogenblik van de levering.

Wanneer de klant zijn verplichtingen niet zou nakomen zal de verkoper/aannemer de overeenkomst als van rechtswege ontbonden beschouwen 14 dagen na de verzending van een ingebrekestelling en de teruggave van het geleverde materiaal eisen, op kosten van de koper/klant.

Deze laatste aanvaardt, zowel nu als dan, de schade van de verkoper/aannemer op een bedrag van 250,00 EURO per dag vertraging te bepalen, onverminderd de andere vergoedingen welke door de koper/klant zouden kunnen verschuldigd zijn, wanneer de verkoper/aannemer door de schuld van de koper/klant het materiaal niet kan terugnemen. In dit geval zullen alle door de koper/klant betaalde bedragen verworven blijven, als forfaitaire en onherroepelijke schadevergoeding, onverminderd alle verdere schadevergoeding en interesten indien daartoe grond bestaat.

Een mogelijk faillissement van de koper/klant doet geen afbreuk aan het recht van terugvordering van de eigenaar van de goederen welke in het bezit zijn van de koper/klant en zich aldaar in natura bevinden (artikel 101 Faillissementswet).

#### **8. Vrijwaringregeling**

Een eventuele vordering op grond van verborgen gebreken dient door de koper/klant te worden ingesteld binnen een termijn van 2 maanden vanaf de ontdekking van het gebrek, bij gebreke waaraan de vordering in toepassing van artikel 1648 van het Burgerlijk Wetboek onontvankelijk is.

Deze vordering moet bovendien op straffe van verval worden ingesteld binnen het jaar na levering. Zo er verantwoordelijkheid is in hoofde van de verkoper/aannemer zal de koper de schade concreet moeten bewijzen aan de hand van objectieve verslagen en andere stavingsstukken.

Indien de klachten ontvankelijk en gegrond worden bevonden, beperkt de verplichting van de verkoper/aannemer zich tot het vervangen of herstellen van de gebrekkige of beschadigde goederen en kan de schade maximaal gelijk zijn aan de kostprijs van het verkochte/geleverde goed. Geen enkele andere schade van de koper/klant of een derde komt in aanmerking voor vergoeding.

Elke aansprakelijkheid van de verkoper/aannemer is in elk geval uitgesloten wanneer de schade zou zijn veroorzaakt door samenloop van een gebrek in het product en door de schuld van het slachtoffer of een persoon voor wie het slachtoffer verantwoordelijk is.

#### **9. Bevoegde rechtsmacht – toepasselijk recht**

Elk geschil omtrent de uitvoering en/of interpretatie van overeenkomsten met de n.v. algemene bouwwerken van havere ronny de firma zal onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde vallen, tenzij deze, optredend als eisende partij, zou verkiezen het geding bij gelijk welke andere bevoegde rechtbank aanhangig te maken.

Alle overeenkomsten en mogelijke geschillen worden beheerst door het Belgisch recht.